

Erste kredit za legalizaciju nekretnina

Legalizacija nekretnine više nije nedostupna. Dođite u Erste banku i zatražite kredit za troškove legalizacije svoje nekretnine.

Namjena: Izdavanje Rješenja o izvedenom stanju – za ozakonjenje nezakonito izgrađene nekretnine

- izrada potrebne dokumentacije
- plaćanje naknada u vezi s postupkom izdavanja Rješenja

Naknada: 0,5%, maksimalno 750 kuna

Legalizacijski krediti bez hipoteke

Iznos kredita: do 25.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti
Rok povrata: do 84 mjeseci

STATUS KLIJENTA	FIKSNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR
da	6,30%	6,65%	295,06	24.884,77
ne	7,30%	7,72%	304,80	25.702,85

*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, iznos kredita 20.000,00 eura, rok otplate 84 mjeseca, naknadu 0,5%, na dan 1.2.2013.
Efektivna kamatna stopa može varirati ovisno o odabranoj kombinaciji instrumenata osiguranja.

Iznos kredita: do 180.000,00 kuna
Rok povrata: do 120 mjeseci

STATUS KLIJENTA	FIKSNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U HRK	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U HRK
da	7,50%	7,89%	2.136,63	257.145,80
ne	8,50%	8,97%	2.231,74	268.559,00

*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, iznos kredita 150.000,00 kuna, rok otplate 120 mjeseca, na dan 1.2.2013.
Efektivna kamatna stopa može varirati ovisno o odabranoj kombinaciji instrumenata osiguranja.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.2.2013. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB:23057039320

Stranica 1/4

Iznos kredita: do 25.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti**Rok povrata:** od 85 do 120 mjeseci

STATUS KLIJENTA	KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR
da	12M EURIBOR* + 5,4 p.p.**= 6,019%	6,31%	222,23	26.767,75
ne	12M EURIBOR* + 6,4 p.p.**= 7,019%	7,38%	232,41	27.989,42

*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.2.2013. iznosi 0,619. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.p.- postotni poen

*****Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete, iznos kredita 20.000,00 eura, naknadu 0,5%, rok otplate 120 mjeseca, na dan 1.2.2013.

Efektivna kamatna stopa može varirati ovisno o odabranoj kombinaciji instrumenata osiguranja.

Potrebni instrumenti osiguranja za kredite bez hipoteke

IZNOS KREDITA U EUR	INSTRUMENTI OSIGURANJA
do 10.000,00 EUR/ do 75.000,00 HRK	–
10.000,01 - do 25.000,00 EUR / 75.000,01 – 180.000,00 HRK	10% novčanog depozita u Banci ili drugi garantni polog prema Vašim željama: <ul style="list-style-type: none"> - polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti - stambena štednja - udjeli u investicijskim fondovima Erste Investa - kombinacija navedenih instrumenata osiguranja ili - jamac

Legalizacijski krediti uz hipoteku

Iznos kredita: od 15.000,00 do 50.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti**Rok povrata:** od 121 do 240 mjeseci, uz mogućnost počeka do 6 mjeseci

STATUS KLIJENTA	KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR
da	12M EURIBOR* + 5,4 p.p.**= 6,019%	6,26%	358,76	86.202,95
ne	12M EURIBOR* + 6,4 p.p.**= 7,019%	7,32%	388,22	93.272,82

*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.2.2013. iznosi 0,619. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.p.- postotni poen

*****Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete, iznos kredita 50.000,00 eura, naknadu 0,5%, rok otplate 240 mjeseca, na dan 1.2.2013.

Efektivna kamatna stopa može varirati ovisno o odabranoj kombinaciji instrumenata osiguranja.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 1.2.2013.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB:23057039320

Stranica 2/4

Potrebni instrumenti osiguranja za kredite uz hipoteku

IZNOS KREDITA U EUR	INSTRUMENTI OSIGURANJA
do 50.000,00	hipoteka 1:1, polica osiguranja života i drugi garantni polog prema Vašim željama: <ul style="list-style-type: none"> - novčani depozit u Banci - polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti - stambena štednja - udjeli u investicijskim fondovima Erste Investa ili - kombinacija navedenih instrumenata osiguranja ili hipoteka 1: 1,11 uz policu osiguranja života

Kredit se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR, a isplaćuju se po srednjem tečaju Erste banke. Mjesečne otplate se plaćaju u kunama po srednjem tečaju Erste banke za EUR na dan uplate.

Status klijenta podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Banci preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodiljne naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade).

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

Obvezni instrumenti osiguranja za sve sudionike u kreditu

- Izjava suglasnosti o zapljeni primanja u kreditu potvrđena kod javnog bilježnika
- mjenica
- Izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) potvrđena kod javnog bilježnika

Na novčani depozit koji služi kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05%.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Dokumentacija za kredit za legalizaciju nekretnina

- ZK izvadak za nekretninu koja se legalizira (original, ne stariji od 30 dana)
- predračuni/računi za izradu potrebne dokumentacije za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju
- Rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene nekretnine u prostoru
- Rješenje o utvrđivanju komunalnog i vodnog doprinosa zajedno s Rješenjem o izvedenom stanju.

Dokumentacija ovisno o veličini nekretnine koja je predmet legalizacije (kopije, originali na uvid):

Zahtjevne nekretnine

- primjerak geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana, ako je nezakonito izgrađena nekretnina evidentirana na katastarskom planu i
- primjerak arhitektonske snimke izvedenog stanja
- Izjava ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena nekretnina ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti
- Izjava ovlaštenih inženjera drugih struka da nezakonito izgrađena nekretnina ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 1.2.2013.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB:23057039320

Stranica 3/4

Manje zahtjevna nekretnina

- primjerak geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana, ako je nezakonito izgrađena nekretnina evidentirana na katastarskom planu i
- primjerak snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene nekretnine koju je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva

Jednostavna nekretnina

- primjerak geodetskog snimka, odnosno kopije katastarskog plana, ako je nezakonito izgrađena nekretnina evidentirana na katastarskom planu,
- iskaz površina i obračunske veličine nekretnine (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina nekretnine (u metrima), te obračunske veličine nekretnine prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva,
- foto dokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja nekretnine) i
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje nekretnine u prostoru, koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva.

Pomoćne nekretnine:

- primjerak kopije katastarskog plana s ucrtanom situacijom nekretnine
- akt na temelju kojega je osnovna nekretnina izgrađena ili drugi dokaz da je osnovna nekretnina zakonito izgrađena.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 1.2.2013.** Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB:23057039320

Stranica 4/4