

# KREDITNA SPOSOBNOST, INSTRUMENTI OSIGURANJA I DOKUMENTACIJA

## Korisnici kredita

Korisnici kredita su punoljetni građani RH zaposleni na neodređeno vrijeme u RH ili s mirovinom u RH, vlasnici nelegalno izgrađenih objekata ili članovi njihovih obitelji.

## Sudionici

- dužnik - tražitelj kredita
- sudužnik - do dva sudužnika ako dužnik nije kreditno sposoban
- zbroj godina života i roka otplate mora biti najviše 70, za sudionike pojedinačno
- mjesečna primanja svakog sudionika moraju biti najmanje 2.000 kn

## Kreditna sposobnost sudionika

Klijent može provjeriti svoju kreditnu sposobnost u nekoj od naših poslovnica ili pozivom na besplatni broj **0800 21 00 21**.

## Dodatna kreditna sposobnost

Legalni godišnji prihod od turističke djelatnosti, od iznajmljivanja stanova ili poslovnih prostora preračunava se na mjesečnu razinu i pribraja redovitom mjesečnom prihodu.

- dokumentacija - turistička djelatnost:
  - rješenje o pružanju usluga iznajmljivanja soba, apartmana ili smještajnih jedinica kampa izdano od strane RH-Županijski ured državne uprave, Služba za gospodarstvo mjerodavne ispostave ili
  - ostala dokumentacija kojom se dokazuje bavljenje turizmom kao dodatnom djelatnošću, ovjerena od mjerodavnih državnih institucija ili
  - porezno rješenje za proteklu godinu koje uključuje dohodak od samostalne i nesamostalne djelatnosti ili potvrda o visini dohotka izdana od strane PU
- dokumentacija - iznajmljivanje prostora:
  - potvrda PU o uplaćenom porezu na dohodak po ovoj djelatnosti
  - ugovor o najmu s najmoprimcem, ovjeren kod javnog bilježnika, zaključen na rok ne manji od roka kredita

## Instrumenti osiguranja

### Obvezni

- ovjerene Izjave o zapljeni primanja/računa (prema čl. 178. OZ-a) za sve sudionike
- otplata putem ovjerene Izjave o zapljeni na plaći koju Banka doznačuje Poslodavcu (administrativna zabrana na plaću) za sve sudionike
- riziko polica / polica životnog osiguranja u visini kredita vinkulirane u korist Banke
- mogućnost jednog sudužnika za dodatnu kreditnu sposobnost
- bračni drug obvezni sudužnik

### Dokumentacija

- bančini obrasci za kredit – Zahtjev za kredit, Podaci o sudioniku, Podaci o poslodavcu
- ovjerena Potvrda o visini mirovine izdana od strane HZMO-a
- preslika službene isprave sa slikom za sve sudionike u kreditu (osobna iskaznica, putovnica...)

GRADIMO USPJEH ZAJEDNO



SOCIETE GENERALE GROUP

**0800 21 00 21**  
[www.splitskabanka.hr](http://www.splitskabanka.hr)

## **Dokumentacija za dokazivanje namjene kredita – jedan ili više od sljedećih dokumenata:**

- predračun ili račun za podmirenje obveza po komunalnim i vodnim doprinosima
- rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru
- predračun ili račun za geodetske troškove vezane uz zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju

## **Dokumentacija za dokazivanje kreditne sposobnosti (dužnika/sudužnika/jamca)**

- zaposlenog kod poslodavca:
  - popunjeni i ovjereni (pečat i potpis poslodavca) obrazac „Popunjiva poslodavac“, uz obvezno navođenje datuma popunjavanja potvrde
  - ovjereni (pečat i potpis poslodavca) IP obrazac za tekuću i prošlu godinu
  - ovjerene (pečat i potpis poslodavca) 3 zadnje platne liste
  - dodatna dokumentacija (volumen i vrsta dokumentacije ovisi o kvaliteti i vrsti poslodavca)
- umirovljenika:
  - rješenje o mirovini
  - potvrda HZMO –a o visini mirovine
  - zadnji odrezak mirovine / obavijest Banke koja sadrži podatke o visini mirovine i obustavama
- vlasnika obrta:
  - prijava poreza na dohodak s prikazom ukupnih primitaka i izdataka, te popisom dugotrajne imovine s danom 31.12. za zadnje dvije godine
  - porezno rješenje za zadnje dvije godine
  - potvrda Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju dugovanja
  - BON2 svih banaka u kojima je otvoren račun obrta
  - dodatna dokumentacija (volumen i vrsta dokumentacije ovisi o kvaliteti i vrsti obrta)
- vlasnika tvrtke:
  - godišnji financijski izvještaj ( GFI – POD ) ovjeren od FINA - e na 31.12. zadnje godine
  - bruto bilanca na dan 31.12. za zadnje dvije godine
  - statistički izvještaj za zadnje kvartalno obračunsko razdoblje ovjeren od FINA - e
  - bruto bilanca na dan zadnjeg kvartalnog obračunskog razdoblja
  - ukoliko tvrtka ima otvoren žiro račun na drugoj banci – obrazac BON2
  - informacije o eventualnim zaduženjima (iznos, početni saldo, trenutni saldo, dospijeće, namjena, kolateral) kod drugih banka i leasing kuća (kao fizička i kao pravna osoba)
  - rješenje Trgovačkog suda s aktualnim podacima
  - opis poslovanja tvrtke, te budućí planovi
  - dodatna dokumentacija (volumen i vrsta dokumentacije ovisi o kvaliteti i vrsti poduzeća)